



ABC FUTEBOL CLUBE

FUNDADO EM 12/09/1915

Contrato de Locação do Estádio ABC, que entre si celebram O ABC FUTEBOL CLUBE e a ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA E RECREATIVA AURITÂNIA

Pelo presente instrumento de Contrato de locação, entre si fazem, de um lado a ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA E RECREATIVA AURITÂNIA, sediada na Rua Oswaldo Cruz, 368, Vila Portes, Foz do Iguaçu - Pr, inscrita no CNPJ sob o nº 01039870/0001-37, neste ato representada pelo seu **Presidente, Sr. Arif Ahmad Osman**, brasileiro, residente domiciliado nesta cidade portador do CPF nº 583.064.639-00, pessoa jurídica, com sede estabelecida à Avenida República Argentina, Vila Maracanã, Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, do outro lado **ABC FUTEBOL CLUBE** cadastrada no CNPJ sob o nº 03564706/0001-74, neste ato representada por **Ruberlei Santiago**, brasileiro, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF Nº 054.707.258-98, denominado **LOCADOR**, , declaram vir assinar de comum acordo o presente contrato que será regido pelas cláusulas e condições constantes no presente documento:

Cláusula Primeira – Do Objeto

O presente contrato de locação tem como objetivo permitir o uso do estádio de futebol ABC, com todas as suas dependências, estabelecido na Avenida República Argentina, município de Foz do Iguaçu, para a disputa da **TEMPORADA 2023**

Cláusula Segunda – Obrigações do LOCADOR:

Como contrapartida pela locação do estádio o **LOCADOR** se compromete-se:

- a) executar os serviços de manutenção geral do estádio, ou seja, do campo, incluindo todas as suas instalações, oferecendo plenas condições de uso;
- c) executar os serviços de marcação do campo de futebol, quando da realização da rodada
- d) Permitir a **LOCATÁRIA** examinar ou vistoriar o imóvel locado quando entender conveniente;
- e) é responsabilidade do **LOCADOR** o pagamento de tributos e/ou impostos que por ventura forem gerados, durante o período de locação do estádio.

Cláusula Terceira – Obrigações da LOCATÁRIA:

- a) Pagar o valor devido pela locação do estádio, conforme está determinado na Cláusula Quinta deste contrato.



ABC FUTEBOL CLUBE

FUNDADO EM 12/09/1915

Cláusula Quarta – Do Prazo

Dá-se ao presente contrato de cessão a vigência a partir de 01 de novembro de 2022, com previsão de término, em 31 de dezembro de 2023.

Cláusula Quinta – Do Valor

O aluguel convencionado é equivalente ao valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) por partida + 1 galão de Tinta (conforme tabela da competição disputadas durante o dia). No caso de jogo noturno, a locação passa a ser de R\$ 7.000,00. O contratante se compromete em deixar em condições de uso os três vestiários.

Parágrafo Primeiro – Fica convencionado que o LOCADOR cederá de forma gratuita o uso do estádio para um treino semanal mais um coletivo apronto. Os dias e horários dos treinos deverão ser informados com pelo menos 24 horas de antecedência pela LOCATÁRIA.

Cláusula Sexta – Da Rescisão


Ambas as partes, poderão a qualquer tempo, renunciar o presente Contrato de Cessão, se não forem cumpridas na íntegra qualquer uma de suas cláusulas, tendo a parte desinteressada que comunicar a outra, com antecedência mínima de 30 (Trinta) dias.

Cláusula Sétima – Do Foro

Para dirimir questões decorrentes da execução deste convênio, fica eleito o Foro da Comarca de Foz do Iguaçu - PR, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por assim estarem acordes assinam o presente Contrato de locação, de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas abaixo qualificadas.

Foz do Iguaçu, 15 de outubro de 2022.


Associação Esportiva e Recreativa Auritania
Locatário


ABC FUTEBOL CLUBE
Locador